VODOVOD I ODVODNJA VOJNIĆ d.o.o., Ulica Andrije Hebranga 9, 47 220 Vojnić, OIB: 19392196591 (dalje u tekstu: Ponuditelj), zastupan po punomoćnici Ireni Blauhorn, odvjetnici iz Karlovca, Tuškanova 10, sukladno odredbi čl. 32. stavka 1. i 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN, br. 74/14, 69/17) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću:

PONUDU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. SVINICA, K.O. ŠIROKA RIJEKA, K.O. KRSTINJA, K.O. UTINJA VRELO, K.O. VOJNIĆ I K.O. RADONJA, ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINAMA, U SVRHU IZGRADNJE GRAĐEVINE INFRASTRUKTURNE NAMJENE, VODNOGOSPODARSKOG SUSTAVA - VODOVOD 2. SKUPINE, kako slijedi:

1. Vodovod i odvodnja Vojnić d.o.o., Ulica Andrije Hebranga 9, 47 220 Vojnić, OIB: 19392196591, namjerava, radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - vodovod 2. skupine, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, a ukoliko isto ne uspije sporazumno riješiti, namjerava pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju Vodovoda Široka Rijeka, sukladno projektu br. P-09/18-1, zajedničke oznake: Z-01/18 i Vodovoda Ključar, sukladno projektu br. P-04/18-1, zajedničke oznake Z-02/18 iz svibnja 2018. g., koje je projekte izradilo trgovačko društvo KA PROJEKT d.o.o. Karlovac, M.Vrhovca 3, OIB: 42714818335 i to na više katastarskih čestica u katastarskim općinama Svinica, Široka Rijeka, Krstinja, Utinja Vrelo, Vojnić i Radonja.

Pravomoćnim lokacijskim dozvolama, izdanim od strane Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000002, URBROJ: 2133/1-07-02/03-18-0005 od dana 03. svibnja 2018. g. i KLASA: UP/I-350-05/18-01/000006, URBROJ: 2133/1-07-02/03-18-0005 od dana 03. svibnja 2018. g., koje su stekle svojstvo pravomoćnosti i izvršnosti dana 29. svibnja 2018. g., dozvoljeno je investitoru Vodovodu i odvodnji Vojnić d.o.o., Ulica Andrije Hebranga 9, 47 220 Vojnić, OIB: 19392196591, izgraditi građevinu infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - vodovod 2. skupine, sukladno uvjetima i na način kako je to predviđeno prethodno navedenim dozvolama.

Sukladno odredbi članka 32. stavka 1. i 2. Zakona, u slučaju izvlaštenja većeg broja nekretnina (više od deset) i više vlasnika nekretnina (više od deset), korisnik izvlaštenja dužan je ponudu vlasnicima nekretnina objaviti u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično).

Člankom 22. stavkom 1. točkom 2. u svezi s člankom 22. stavkom 4. Zakona o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 53/13, 14/14, 46/18), propisano je da je građenje i održavanje komunalnih vodnih građevina u interesu Republike Hrvatske.

2. Ponuda za sklapanje Ugovora radi ustanovljenja prava služnosti, u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - vodovod 2. skupine, obuhvaća sljedeće nekretnine:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| POPIS NEKRETNINA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE | | | | | | | |
| REDNI  BROJ | KATASTARSKA OPĆINA | ZEMLJIŠNOKNJIŽNI  PODACI | | KATASTARSKI  PODACI | | VISINA TRŽIŠNE NAKNADE ZA UMANJENJE VRIJEDNOSTI | POVRŠINA  SLUŽNOSTI  m2 |
| K.Č.BR. | POVRŠINA | K.Č.BR. | POVRŠINA |
|  | SVINICA | 916 | 1 j | 916 | 5755 m2 | 1.238,80 kn | 163 |
|  | SVINICA | 917/2 | 5420 m2 | 917/2 | 5420 m2 | 1.415,26 kn | 186 |
|  | SVINICA | 917/1 | 1 j i 578 čhv | 917/1 | 7834 m2 | 1.227,26 kn | 384 |
|  | SVINICA | 918 | 1 j i 120 čhv | 918 | 6186 m2 | 661,57 kn | 207 |
|  | SVINICA | 921 | 1144 čhv | 921 | 4114 m2 | 219,22 kn | 91 |
|  | SVINICA | 922 | 1093 čhv | 922 | 3931 m2 | 185,57 kn | 77 |
|  | SVINICA | 925 | 1581 čhv | 925 | 5686 m2 | 552,90 kn | 173 |
|  | SVINICA | 929/2 | 584 čhv | 929/2 | 2100 m2 | 694,18 kn | 123 |
|  | SVINICA | 1180 | 19784 m2 | 1180 | 35280 m2 | 57,52 kn | 18 |
|  | SVINICA | 1007/10 | 935 čhv | 1007/10 | 3363 m2 | 635,82 kn | 78 |
|  | SVINICA | 1007/44 | 4089 m2 | 1007/44 | 4089 m2 | 729,60 kn | 96 |
|  | SVINICA | 1007/5 | 30255 m2 | 1007/5 | 30255 m2 | 120,99 kn | 15 |
|  | SVINICA | 1186 | 1550 čhv | 1186 | 5575 m2 | 511,36 kn | 625 |
|  | SVINICA | 1004 | 1363 čhv | 1004 | 4902 m2 | 1.593,26 kn | 211 |
|  | SVINICA | 1005/1 | 1050 čhv | 1005/1 | 3776 m2 | 51,14 kn | 16 |
|  | SVINICA | 991/2 | 1 j i 643 čhv | 991/2 | 8067 m2 | 1.401,90 kn | 280 |
|  | SVINICA | 990/1 | 1 j 1545 čhv | 990/1 | 11311 m2 | 323,76 kn | 43 |
|  | SVINICA | 1145 | 4 j i 117 čhv | 1145 | 23439 m2 | 67,11 kn | 21 |
|  | SVINICA | 971/1 | 289 m2 | 971/1 | 1413 m2 | 480,34 kn | 69 |
|  | SVINICA | 971/2 | 256 m2 | 971/2 | 302 m2 | 49,28 kn | 7 |
|  | SVINICA | 971/3 | 546 m2 | 971/3 | 608 m2 | 67,20 kn | 10 |
|  | SVINICA | 1115/4 | 789 m2 | 1115/4 | 1115 m2 | 81,90 kn | 34 |
|  | SVINICA | 1115/3 | 347 m2 | 1115/3 | 921 m2 | 145,58 kn | 61 |
|  | SVINICA | 1115/1 | 754 m2 | 1115/1 | 3848 m2 | 444,24 kn | 139 |
|  | SVINICA | 1113/7 | 632 čhv | 1113/7 | 2273 | 1.438,20 kn | 450 |
|  | SVINICA | 1113/6 | 142 čhv | 1113/6 | 511 m2 | 437,36 kn | 65 |
|  | SVINICA | 1118/2 | 6456 m2 | 1118/2 | 6510 m2 | 1.217,02 kn | 170 |
|  | SVINICA | 1118/3 | 2679 m2 | 1118/3 | 2831 m2 | 391,30 kn | 56 |
|  | SVINICA | 1119/3 | 6663 m2 | 1119/3 | 6852 m2 | 546,51 kn | 171 |
|  | SVINICA | 1119/1 | 1 j 1295 čhv | 1119/1 | 10412 m2 | 542,50 kn | 81 |
|  | SVINICA | 1110 | 1 j i 916 čhv | 1110 | 9050 m2 | 60,76 kn | 15 |
|  | SVINICA | 1112 | 10455 m2 | 1112 | 9920 m2 | 196,98 kn | 25 |
|  | SVINICA | 1104/1 | 4217 m2 | 1104/1 | 4320 m2 | 364,48 kn | 52 |
|  | SVINICA | 1104/15 | 3903 m2 | 1104/15 | 4172 m2 | 310,01 kn | 97 |
|  | SVINICA | 1108/5 | 1389 čhhv | 1108/5 | 4996 m2 | 41,55 kn | 13 |
|  | SVINICA | 1108/2 | 1743 m2 | 1108/2 | 1651 m2 | 964,75 kn | 93 |
|  | SVINICA | 1106 | 3j i 773 čhv | 1106 | 20044 | 47,94 kn | 15 |
|  | SVINICA | 1107 | 22 čhv | 1107 | 79 m2 | 22,37 kn | 7 |
|  | SVINICA | 1081/2 | 236 čhv | 1081/2 | 849 m2 | 31,96 kn | 10 |
|  | SVINICA | 1081/1 | 915 čhv | 1081/1 | 3290 m2 | 727,72 kn | 99 |
|  | SVINICA | 1084/4 | 4148 m2 | 1084/4 | 4532 m2 | 1.626,80 kn | 232 |
|  | SVINICA | 1084/1 | 6627 m2 | 1084/1 | 7236 m2 | 1.136,66 kn | 162 |
|  | SVINICA | 1074 | 7887 m2 | 1074 | 8326 m2 | 1.257,20 kn | 180 |
|  | SVINICA | 1073/6 | 906 m2 | 1073/6 | 1003 m2 | 0 kn | 46 |
|  | SVINICA | 1073/5 | 874 m2 | 1073/5 | 1021 m2 | 0 kn | 62 |
|  | SVINICA | 1073/4 | 1276 m2 | 1073/4 | 1485 m2 | 0 kn | 92 |
|  | SVINICA | d. 1073/3 | 715 m2 | d. 1073/3 | 705 m2 | 0 kn | 32 |
|  | SVINICA | d. 1073/3 | 121 m2 | d. 1073/3 | 111 m2 | 0 kn | 32 |
|  | SVINICA | 1191 | 325 m2 | 1191 | 378 m2 | 239,70 kn | 75 |
|  | SVINICA | 1192 | 299 m2 | 1192 | 475 m2 | 76,70 kn | 24 |
|  | SVINICA | 1072/4 | 557 m2 | 1072/4 | 2003 m2 | 0 kn | 36 |
|  | SVINICA | 1072/3 | 341 čhv | 1072/3 | 1226 m2 | 0 kn | 56 |
|  | SVINICA | 1072/2 | 460 čhv | 1072/2 | 1654 m2 | 0 kn | 45 |
|  | SVINICA | 1072/1 | 522 čhv | 1072/1 | 1877 m2 | 0 kn | 52 |
|  | ŠIROKA RIJEKA | 895 | 1 j i 234 čhv | 895 | 6596 m2 | 1,20 kn | 1 |
|  | ŠIROKA RIJEKA | 894/4 | 6073 m2 | 894/4 | 6341 m2 | 223,88 kn | 112 |
|  | ŠIROKA RIJEKA | 894/1 | 640 m2 | 894/1 | 755 m2 | 198,91 kn | 83 |
|  | ŠIROKA RIJEKA | 891/3 | 3225 m2 | 891/3 | 3237 m2 | 172,80 kn | 146 |
|  | ŠIROKA RIJEKA | 885/4 | 116 m2 | 885/4 | 291 m2 | 0 kn | 26 |
|  | ŠIROKA RIJEKA | 941/2 | 5 j 1286 čhv | 941/2 | 33399 m2 | 9.843,68 kn | 3080 |
|  | ŠIROKA RIJEKA | 627/2 | 1538 čhv | 627/2 | 5532 m2 | 364,34 kn | 114 |
|  | ŠIROKA RIJEKA | 626/2 | 603 čhv | 626/2 | 2169 m2 | 204,54 kn | 64 |
|  | ŠIROKA RIJEKA | 941/1 | 3 j 1145 čhv | 941/1 | 21382 m2 | 4.231,50 kn | 1324 |
|  | ŠIROKA RIJEKA | 620/2 | 1570 čhv | 620/2 | 5647 m2 | 72,00 kn | 60 |
|  | ŠIROKA RIJEKA | 620/3 | 263 čhv | 620/3 | 946 m2 | 156,60 kn | 49 |
|  | ŠIROKA RIJEKA | 611/1 | 1022 čhv | 611/1 | 3676 m2 | 138,00 kn | 115 |
|  | ŠIROKA RIJEKA | 596 | 1j i 331čhv | 596 | 6945 m2 | 386,71 kn | 121 |
|  | ŠIROKA RIJEKA | 574/2 | 247 čhv | 574/2 | 888 m2 | 140,62 kn | 44 |
|  | ŠIROKA RIJEKA | 576/1 | 1530 čhv | 576/1 | 5503 m2 | 52,80 kn | 44 |
|  | ŠIROKA RIJEKA | 530/3 | 149 čhv | 530/3 | 536 m2 | 55,20 kn | 46 |
|  | ŠIROKA RIJEKA | 530/2 | 1000 čhv | 530/2 | 3597 m2 | 4,80 kn | 4 |
|  | ŠIROKA RIJEKA | 528/2 | 1420 čhv | 528/2 | 5107 m2 | 1.195,30 kn | 374 |
|  | ŠIROKA RIJEKA | 532/4 | 1j i 1339 | 532/4 | 10571 m2 | 228 kn | 95 |
|  | KRSTINJA | 3701 | 11520 m2 | 3701 | 11520 m2 | 3.352,60 kn | 1049 |
|  | UTINJA VRELO | 3689 | 7179 m2 | 3689 | 7179 m2 | 1,569,51 kn | 401 |
|  | RADONJA | 77 | 692 čhv | 77 | 2489 m2 | 223,09 kn | 57 |
|  | RADONJA | 80 | 2 j 1100 čhv | 80 | 16217 | 637,98 kn | 163 |
|  | RADONJA | 81 | 204 čhv | 81 | 734 m2 | 172,21 kn | 44 |
|  | RADONJA | 82 | 141 čhv | 82 | 507 m2 | 156,60 kn | 40 |
|  | RADONJA | 83 | 1132 čhv | 83 | 4072 m2 | 454,02 kn | 116 |
|  | RADONJA | 125 | 242 čhv | 125 | 870 m2 | 164,38 kn | 42 |
|  | RADONJA | 126 | 751 čhv | 126 | 2701 m2 | 152,65 kn | 39 |
|  | RADONJA | 127 | 1 j 730 čhv | 127 | 8380 m2 | 606,67 kn | 155 |
|  | RADONJA | 128 | 152 čhv | 128 | 547 m2 | 238,75 kn | 61 |
|  | RADONJA | 181/1 | 808 čhv | 181/1 | 2906 | 649,72 kn | 166 |
|  | RADONJA | 181/4 | 983 čhv | 181/4 | 3536 m2 | 384,00 kn | 165 |
|  | RADONJA | 181/5 | 400 čhv | 181/5 | 1438 m2 | 191,78 kn | 49 |
|  | RADONJA | 181/8 | 266 čhv | 181/8 | 956 m2 | 164,38 kn | 42 |
|  | RADONJA | 181/9 | 176 čhv | 181/9 | 634 m2 | 227,01 kn | 58 |
|  | RADONJA | 181/10 | 136 čhv | 181/10 | 490 m2 | 301,38 kn | 77 |
|  | RADONJA | 280 | 454 čhv | 280 | 1633 m2 | 375,74 kn | 96 |
|  | RADONJA | 281/1 | 88 čhv | 281/1 | 317 m2 | 86,10 kn | 22 |
|  | RADONJA | 282/3 | 2 j 1017 čhv | 282/3 | 15167 m2 | 1.444,27 kn | 132 |
|  | RADONJA | 282/4 | 245 m2 | 282/4 | 881 m2 | 356,17 kn | 91 |
|  | RADONJA | 282/2 | 1 j 1270 čhv | 282/2 | 10322 m2 | 1.444,27 kn | 369 |
|  | RADONJA | 307 | 1 j 64 čhv | 307 | 5985 m2 | 315,22 kn | 131 |
|  | RADONJA | 305 | 444 čhv | 305 | 1579 m2 | 19,57 kn | 50 |
|  | RADONJA | 291 | 304 čhv | 291 | 1122 m2 | 356,17 kn | 91 |

3. Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina, isplatu jednokratne naknade za umanjenje vrijednosti njihovog zemljišta, sukladno procjenama umanjenja tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Mladena Rakočevića, dipl. ing. arh., iz Karlovca, Skopska 4 te stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu Jovana Ulemeka, dipl. inž. polj., iz Karlovca, Senjska 11, koji su iste izradili u siječnju i veljači 2019. g., u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove pod brojem KLASA: UP/I-943-04/18-01/.

4. Obzirom na prethodno navedeno, pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da se, radi sporazumnog rješavanja pitanja ustanovljenja prava služnosti i sklapanja Ugovora o ustanovljenju prava služnosti, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, jave **u roku od 15 dana od dana objave ove ponude**, u ured Odvjetnice Irene Blauhorn, Tuškanova 10, 47 000 Karlovac, svakim radnim danom u terminu od 08:00 do 16:00 sati, odnosno da se obrate pisanim putem na prethodno navedenu adresu ili telefonom na broj: 047/295-898, telefaksom na broj: 047/295-898, odnosno na e-mail adresu: info@law-office.hr.

5. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se ugovori o ustanovljenju prava služnosti, koji ugovori će biti temelj za uknjižbu prava služnosti Vodovoda i odvodnje Vojnić d.o.o., Ulica Andrije Hebranga 9, 47 220 Vojnić, OIB: 19392196591, u svrhu postavljanja vodovodnih vodova, odnosno izgradnje vodovoda Široka Rijeka i Vodovoda Ključar, uz isplatu naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina, naznačene u točki 2. ove ponude.

6. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine, sklapanjem Ugovora o ustanovljenju prava služnosti, dozvoljava ponuditelju i korisniku izvlaštenja Vodovodu i odvodnji Vojnić d.o.o., Ulica Andrije Hebranga 9, 47 220 Vojnić, OIB: 19392196591, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, izvođenje radova radi građenja predmetnog vodovoda, njegovo korištenje, preglede, popravke, otklanjanje kvarova, zamjenu i održavanje, kao i ostala prava po zakonu i prirodi služnosti.

Ponuditelj i korisnik služnosti se pak obvezuje da će o svom trošku izgraditi i održavati vodovodne vodove u skladu s građevinskom i uporabnom dozvolom, da će predmetno zemljište koristiti isključivo u svrhu izgradnje i održavanja opisanih vodova, da će u slučaju izmještanja trase vodovoda predmetno zemljište vratiti u prvobitno stanje u roku od 8 dana od dovršetka radova te da će, u slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja, u što kraćem roku otkloniti sva nastala oštećenja.

Ujedno se po završetku radova, Ponuditelj i Korisnik služnosti obvezuje izvršiti sanaciju zemljišta, koje je oštećeno tijekom izgradnje, održavanja, polaganja ili rekonstrukcije vodovoda i dovesti sve u prvobitno stanje o svom trošku, u roku od 8 dana od dovršetka radova.

7. Tržišna naknada, predložena u ovoj ponudi, bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, u roku od 15 dana od dana ovjere potpisa na ugovoru o ustanovljenju prava služnosti.

8. Prilikom sklapanja ugovora o ustanovljenju prava služnosti, vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

9. Protekom roka objave ove ponude, ista ima karakter dokaza da je ponuditelj s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, prethodno pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava služnosti na istima, u smislu odredbe članka 30. alineje 1. Zakona.

10. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude, u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Vodovod i odvodnja Vojnić d.o.o., Ulica Andrije Hebranga 9, 47 220 Vojnić, OIB: 19392196591 ovlašten je pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja, sukladno odredbama Zakona.

U Karlovcu, dana 27. lipnja 2019. godine

Ponuditelj:

Vodovod i odvodnja Vojnić d.o.o.,

zastupan po punomoćnici Ireni Blauhorn,

odvjetnici iz Karlovca, Tuškanova 10