

VODOVOD I ODVODNJA VOJNIĆ d.o.o., Ulica Andrije Hebranga 9, 47 220 Vojnić, OIB: 19392196591 (dalje u tekstu: Ponuditelj), zastupan po punomoćnici Ireni Blauhorn, odvjetnici iz Karlovca, Tuškanova 10, sukladno odredbi čl. 32. stavka 1. i 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN, br. 74/14, 69/17, 98/19) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću:

## PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. KRSTINJA I K.O. VOJNIĆ, ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINAMA, U SVRHU GRAĐENJA GRAĐEVINE INFRASTRUKTURNE NAMJENE VODNOGOSPODARSKOG SUSTAVA (KORIŠTENJE VODE), 2. B SKUPINE – PROŠIRENJE 'VODOOPSKRBNE MREŽE NASELJA ŠIROKA RIJEKA" TE U SVRHU GRAĐENJA GRAĐEVINE INFRASTRUKTURNE NAMJENE VODNOGOSPODARSKOG SUSTAVA (KORIŠTENJE VODA), 2. B SKUPINE VODOOPSKRBNI CJEVOVOD BRĐO UTINJSKO (L=514 m) I VODOOPSKRBNI CJEVOVOD KOSIĆI (L=517 m), KAO PROŠIRENJE VODOOPSKRBNE MREŽE NASELJA KLJUČAR kako slijedi:

1. Vodovod i odvodnja Vojnić d.o.o., Ulica Andrije Hebranga 9, 47 220 Vojnić, OIB: 19392196591, namjerava, radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava (korištenje vode) 2. B skupine i to proširenja gore navedenih vodoopskrbnih mreža, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, a ukoliko isto ne uspije sporazumno riješiti, namjerava pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja pred Upravnim odjelom za opću upravu Karlovačke županije, Odsjekom za izvlaštenja.

Navedeni zahvati u prostoru obuhvaćaju proširenje "Vodovoda Široka Rijeka", sukladno idejnom projektu br. P-05/20 od ožujka 2020. godine te proširenje "Vodovoda Ključar", sukladno idejnom projektu br. P-01/20 od veljače 2020. , koje je projekte izradilo trgovačko društvo KA PROJEKT d.o.o. Karlovac, M.Vrhovca 3, OIB: 42714818335 i to na više katastarskih čestica u katastarskim općinama Krstinja, Vojnić te Utinja Vrelo, time da su imovinsko pravni odnosi s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina unutar k.o. Utinja Vrelo već razriješeni.

Pravomoćnom lokacijskom dozvolom, izdanom od strane Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000006, URBROJ: 2133/1-07-02/14-210009 od dana 27. svibnja 2021. g., pravomoćna i izvršna od dana 21. lipnja 2021.godine te Rješenjem o ispravku greške, izdanim od strane Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000006, URBROJ: 2133/1-07-02/14-22-0014 od dana 21. veljače 2022. g., kojim je ispravljena prethodno navedena lokacijska dozvola u pogledu oznake idejnog projekta dok ostale odredbe ostaju nepromijenjene, kojim je aktima dozvoljeno investitoru Vodovodu i odvodnji Vojnić d.o.o., Ulica Andrije Hebranga 9, 47 220 Vojnić, OIB: 19392196591, izgraditi građevinu infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (korištenje voda), 2.b skupine –

proširenje 'Vodoopskrbne mreže naselja Široka Rijeka' sukladno uvjetima i na način kako je to predviđeno prethodno navedenom dozvolom.

Isto tako, pravomoćnom lokacijskom dozvolom, izdanom od strane Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000003, URBROJ: 2133/1-07-02/13-21-0005, od dana 17. kolovoza 2021. godine, dozvoljeno je investitoru Vodovodu i odvodnji Vojnić d.o.o., Ulica Andrije Hebranga 9, 47 220 Vojnić, OIB: 19392196591, izgraditi građevinu infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (korištenje voda), 2.b skupine Vodoopskrbni cjevovod Brdo Utinjsko (L=514 m) I vodoopskrbni cjevovod Kosići (L=517 m), kao proširenje vodoopskrbne mreže naselja Ključar sukladno uvjetima i na način kako je to predviđeno prethodno navedenom dozvolom.

Sukladno odredbi članka 32. stavka 1. i 2. Zakona, u slučaju izvlaštenja većeg broja nekretnina (više od deset) i više vlasnika nekretnina (više od deset), korisnik izvlaštenja dužan je ponudu vlasnicima nekretnina objaviti u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično).

Člankom 25. stavkom 4. Zakona o vodama propisano je da je građenje i održavanje komunalnih vodnih građevina u interesu Republike Hrvatske.

2. Ponuda za sklapanje Ugovora radi ustanovljenja prava služnosti, u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - vodovod 2. b skupine iz točke 1. ove ponude, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE							
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	ZEMLJIŠNOKNJIZNI PODACI		KATASTARSKI PODACI		VISINA TRŽIŠNE NAKNADE ZA UMANJENJE VRIJEDNOSTI	POVRŠINA SLUŽNOSTI m <sup>2</sup>
		K.Č.BR.	POVRŠINA	K.Č.BR.	POVRŠINA		
1.	VOJNIĆ	2623	417 m <sup>2</sup>	2623	417 m <sup>2</sup>	6,65 EUR/50,12 kn	10
2.	VOJNIĆ	2613/2	899 m <sup>2</sup>	2613/2	899 m <sup>2</sup>	23,28 EUR/175,42 kn	35
3.	VOJNIĆ	2612/6	180 m <sup>2</sup>	2612/6	180 m <sup>2</sup>	13,97 EUR/105,25 kn	21
4.	VOJNIĆ	2608/1	9898 m <sup>2</sup>	2608/1	9898 m <sup>2</sup>	185,81 EUR/1.400,00 kn	72
5.	VOJNIĆ	2608/2	3093 m <sup>2</sup>	2608/2	3093 m <sup>2</sup>	53,09 EUR/ 400,00 kn	6
6.	VOJNIĆ	2609	2345 m <sup>2</sup>	2609	2345 m <sup>2</sup>	92,90 EUR/700,00 kn	19
7.	VOJNIĆ	2608/4	536 m <sup>2</sup>	2608/4	536 m <sup>2</sup>	15,30 EUR/115,33 kn	23
8.	KRSTINJA	3761/3	658 m <sup>2</sup>	3761/3	658 m <sup>2</sup>	462,34 EUR/ 3.483,53 kn	27
9.	KRSTINJA	3835	12743 m <sup>2</sup>	3835	12743 m <sup>2</sup>	225,64 EUR/1.700 kn	227
10.	KRSTINJA	3757	1534 m <sup>2</sup>	3757	1534 m <sup>2</sup>	767,89 EUR/5.785,64 kn	60
11.	KRSTINJA	3762	14006 m <sup>2</sup>	3762	14006 m <sup>2</sup>	3.582,17 EUR/26.989,84 kn	126
12.	KRSTINJA	3761/2	1439 m <sup>2</sup>	3761/2	1439 m <sup>2</sup>	652,39 EUR/4.915,47 kn	5
13.	KRSTINJA	3760	7441 m <sup>2</sup>	3760	7441 m <sup>2</sup>	824,29 EUR/6.210,39 kn	68
14.	KRSTINJA	3432/2	1234 m <sup>2</sup>	3432/2	1234 m <sup>2</sup>	83,77 EUR/ 631,19 kn	2
15.	KRSTINJA	3514	3064 m <sup>2</sup>	3514	3064 m <sup>2</sup>	51,40 EUR/387,32 kn	5
16.	KRSTINJA	3825/2	3579 m <sup>2</sup>	3825/2	3579 m <sup>2</sup>	200,74 EUR/1.512,49 kn	101
17.	KRSTINJA	3824/2	2662 m <sup>2</sup>	3824/2	2662 m <sup>2</sup>	859,42 EUR/6.475,36 kn	89
18.	KRSTINJA	3591/1	7576 m <sup>2</sup>	3591/1	7576 m <sup>2</sup>	240,83 EUR/1.814,59 kn	134

19.	KRSTINJA	3594/1	1529 m <sup>2</sup>	3594/1	1529 m <sup>2</sup>	115,49 EUR/870,17 kn	55
20.	KRSTINJA	3524	932 m <sup>2</sup>	3524	932 m <sup>2</sup>	53,09 EUR/400,00 kn	9
21.	KRSTINJA	3829	10865 m <sup>2</sup>	3829	10865 m <sup>2</sup>	278,72 EUR/2.100,00 kn	139
22.	KRSTINJA	3763	2158 m <sup>2</sup>	3763	2158 m <sup>2</sup>	231,10 EUR/1.741,33 kn	78
23.	KRSTINJA	3848	11135 m <sup>2</sup>	3848	11135 m <sup>2</sup>	252,17 EUR/1.900 kn	124
24.	KRSTINJA	750	378 m <sup>2</sup>	750	378 m <sup>2</sup>	53,09 EUR/400,00 kn	22
25.	KRSTINJA	3355/1	1867 m <sup>2</sup>	3355/1	1867 m <sup>2</sup>	178,56 EUR/1.345,41 kn	47
26.	KRSTINJA	3292	838 m <sup>2</sup>	3292	838 m <sup>2</sup>	6,16 EUR/46,41 kn	15
27.	KRSTINJA	3293/2	791 m <sup>2</sup>	3293/2	791 m <sup>2</sup>	104,71 EUR/788,97 kn	51
28.	KRSTINJA	3301/2	2895 m <sup>2</sup>	3301/2	2895 m <sup>2</sup>	132,72 EUR/1.000,00 kn	124
29.	KRSTINJA	3849	1543 m <sup>2</sup>	3849	1543 m <sup>2</sup>	30,79 EUR/232,05 kn	75
30.	KRSTINJA	3850	19383 m <sup>2</sup>	3850	19383 m <sup>2</sup>	199,08 EUR/ 1.500,00 kn	146
31.	KRSTINJA	3287/3	5604 m <sup>2</sup>	3287/3	5604 m <sup>2</sup>	132,72 EUR/1.000,00 kn	126
32.	KRSTINJA	3294/1	1252 m <sup>2</sup>	3294/1	1252 m <sup>2</sup>	66,36 EUR/500,00 kn	30
33.	KRSTINJA	3860	2831 m <sup>2</sup>	3860	2831 m <sup>2</sup>	92,90 EUR/700,00 kn	27
34.	KRSTINJA	3831/3	6139 m <sup>2</sup>	3831/3	6139 m <sup>2</sup>	146,00 EUR/1.100,00 kn	51
35.	KRSTINJA	3764/4	834 m <sup>2</sup>	3764/4	834 m <sup>2</sup>	772,12 EUR/5.817,57 kn	38
36.	KRSTINJA	3753/2	8222 m <sup>2</sup>	3753/2	8222 m <sup>2</sup>	66,36 EUR/500,00 kn	18
37.	KRSTINJA	3764/5	1000 m <sup>2</sup>	3764/5	1000 m <sup>2</sup>	147,91 EUR/1.114,47 kn	37
38.	KRSTINJA	3380	4258 m <sup>2</sup>	3380	4258 m <sup>2</sup>	254,51 EUR/1.917,69 kn	135
39.	KRSTINJA	3764/3	4978 m <sup>2</sup>	3764/3	4978 m <sup>2</sup>	66,11 EUR/498,13 kn	161
40.	KRSTINJA	3354/4	111 m <sup>2</sup>	3354/4	111 m <sup>2</sup>	39,82 EUR/300,00 kn	9
41.	KRSTINJA	3752	5877 m <sup>2</sup>	3752	5877 m <sup>2</sup>	464,53 EUR/3.500,00 kn	225
42.	KRSTINJA	3293/1	4492 m <sup>2</sup>	3293/1	4492 m <sup>2</sup>	27,51 EUR/207,29 kn	67
43.	KRSTINJA	3301/5	6711 m <sup>2</sup>	3301/5	6711 m <sup>2</sup>	159,28 EUR/1.200,00 kn	115
44.	KRSTINJA	222	2083 m <sup>2</sup>	222	2083 m <sup>2</sup>	836,17 EUR/6.300,11 kn	97
45.	KRSTINJA	3764/1	14520 m <sup>2</sup>	3764/1	14520 m <sup>2</sup>	270,14 EUR/2.035,38 kn	54
46.	KRSTINJA	3301/1	22076 m <sup>2</sup>	3301/1	22076 m <sup>2</sup>	132,72 EUR/1.000,00 kn	134
47.	KRSTINJA	3600/2	7554 m <sup>2</sup>	3600/2	7554 m <sup>2</sup>	56,24 EUR/423,76 kn	40
48.	KRSTINJA	3379	302 m <sup>2</sup>	3379	302 m <sup>2</sup>	2,87 EUR/21,65 kn	7
49.	KRSTINJA	3376	2827 m <sup>2</sup>	3376	2827 m <sup>2</sup>	48,04 EUR/361,99 kn	117
50.	KRSTINJA	3824/1	3143 m <sup>2</sup>	3824/1	3143 m <sup>2</sup>	45,99 EUR/346,53 kn	112
51.	KRSTINJA	3864	1323 m <sup>2</sup>	3864	1323 m <sup>2</sup>	25,87 EUR/194,92 kn	63
52.	KRSTINJA	3594/2	453 m <sup>2</sup>	3594/2	453 m <sup>2</sup>	149,01 EUR/1.122,77 kn	72
53.	KRSTINJA	3290/1	1762 m <sup>2</sup>	3290/1	1762 m <sup>2</sup>	79,63 EUR/600,00 kn	60
54.	KRSTINJA	228	1294 m <sup>2</sup>	228	1294 m <sup>2</sup>	1,23 EUR/9,28 kn	3
55.	KRSTINJA	229	6042 m <sup>2</sup>	229	6042 m <sup>2</sup>	119,73 EUR/902,10 kn	33
56.	KRSTINJA	227	3834 m <sup>2</sup>	227	3834 m <sup>2</sup>	119,45 EUR /900,00 kn	59
57.	KRSTINJA	3865	2100 m <sup>2</sup>	3865	2100 m <sup>2</sup>	172,54 EUR/1.300,00 kn	78
58.	KRSTINJA	225	2701 m <sup>2</sup>	225	2701 m <sup>2</sup>	66,36 EUR/500,00 kn	29
59.	KRSTINJA	226	1680 m <sup>2</sup>	226	1680 m <sup>2</sup>	66,36 EUR/500,00 kn	31
60.	KRSTINJA	223	11355 m <sup>2</sup>	223	11355 m <sup>2</sup>	159,27 EUR/1.200,00 kn	170
61.	KRSTINJA	230/2	1439 m <sup>2</sup>	230/2	1439 m <sup>2</sup>	13,27 EUR/100,00 kn	7
62.	KRSTINJA	230/1	1252 m <sup>2</sup>	230/1	1252 m <sup>2</sup>	66,36 EUR/500,00 kn	17
63.	KRSTINJA	3354/1	5132 m <sup>2</sup>	3354/1	5132 m <sup>2</sup>	119,45 EUR/900,00 kn	115
64.	KRSTINJA	3591/2	5131 m <sup>2</sup>	3591/2	5131 m <sup>2</sup>	146,00 EUR/1.100,00 kn	54
65.	KRSTINJA	3377	2528 m <sup>2</sup>	3377	2528 m <sup>2</sup>	278,72 EUR/2.100,00 kn	110
66.	KRSTINJA	3592	1108 m <sup>2</sup>	3592	1108 m <sup>2</sup>	53,09 EUR/400,00 kn	15
67.	KRSTINJA	3289	1536 m <sup>2</sup>	3289	1536 m <sup>2</sup>	66,36 EUR/500,00 kn	25

68.	KRSTINJA	3301/6	5755 m <sup>2</sup>	3301/6	5755 m <sup>2</sup>	79,63 EUR/600,00 kn	50
69.	KRSTINJA	3301/7	9416 m <sup>2</sup>	3301/7	9416 m <sup>2</sup>	79,63 EUR/600,00 kn	59
70.	KRSTINJA	3861	13729 m <sup>2</sup>	3861	13729 m <sup>2</sup>	212,36 EUR/1.600,00 kn	107
71.	KRSTINJA	3830/1	3802 m <sup>2</sup>	3830/1	3802 m <sup>2</sup>	119,45 EUR/900,00 kn	49

3. Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina, isplatu jednokratne naknade za umanjene vrijednosti njihovog zemljišta, sukladno procjenama umanjena tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Mladena Rakočevića, dipl. ing. arh., iz Karlovca, Skopska 4, OIB: 30311439738 te Agro – D. Consulting, Karlovac, M. Vrhovca 1, OIB: 88110264548, zastupan po Draženu Županiću, dipl.ing.agr., koji su iste izradili u rujnu, listopadu, studenom i prosincu 2022. godine te veljači 2023. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Upravnim odjelom za opću upravu u Karlovačkoj županiji, Odsjekom za izvlaštenja, pod brojem KLASA: UP/I-943-04/22-02/.

4. Obzirom na prethodno navedeno, pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da se, radi sporazumnog rješavanja pitanja ustanovljenja prava služnosti i sklapanja Ugovora o ustanovljenju prava služnosti, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, jave **u roku od 15 dana od dana objave ove ponude**, u ured Odvjetnice Irene Blauhorn, Tuškanova 10, 47 000 Karlovac, svakim radnim danom u terminu od 08:00 do 16:00 sati, odnosno da se obrate pisanim putem na prethodno navedenu adresu ili telefonom na broj: 047/295-898, telefaksom na broj: 047/295-898, odnosno na e-mail adresu: info@law-office.hr.

5. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se ugovori o ustanovljenju prava služnosti, koji ugovori će biti temelj za uknjižbu prava služnosti Vodovoda i odvodnje Vojnić d.o.o., Ulica Andrije Hebranga 9, 47 220 Vojnić, OIB: 19392196591, u svrhu postavljanja vodovodnih vodova, odnosno proširenja vodovoda Široka Rijeka i Vodovoda Ključar, uz isplatu naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina, naznačene u točki 2. ove ponude.

6. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine, sklapanjem Ugovora o ustanovljenju prava služnosti, dozvoljava ponuditelju i korisniku izvlaštenja Vodovodu i odvodnji Vojnić d.o.o., Ulica Andrije Hebranga 9, 47 220 Vojnić, OIB: 19392196591, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, izvođenje radova radi građenja predmetnog vodovoda, njegovo korištenje, preglede, popravke, otklanjanje kvarova, zamjenu i održavanje, kao i ostala prava po zakonu i prirodi služnosti.

Ponuditelj i korisnik služnosti se pak obvezuje da će o svom trošku izgraditi i održavati vodovodne vodove u skladu s građevinskom i uporabnom dozvolom, da će predmetno zemljište koristiti isključivo u svrhu izgradnje i održavanja opisanih vodova, da će u slučaju izmještanja trase vodovoda predmetno zemljište vratiti u prvobitno stanje u roku od 8

dana od dovršetka radova te da će, u slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja, u što kraćem roku otkloniti sva nastala oštećenja.

Ujedno se po završetku radova, Ponuditelj i Korisnik služnosti obvezuje izvršiti sanaciju zemljišta, koje je oštećeno tijekom izgradnje, održavanja, polaganja ili rekonstrukcije vodovoda i dovesti sve u prvobitno stanje o svom trošku, u roku od 8 dana od dovršetka radova.

7. Tržišna naknada, predložena u ovoj ponudi, bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, u roku od 15 dana od dana ovjere potpisa na ugovoru o ustanovljenju prava služnosti.

8. Prilikom sklapanja ugovora o ustanovljenju prava služnosti, vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

9. Protekom roka objave ove ponude, ista ima karakter dokaza da je ponuditelj s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, prethodno pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava služnosti na istima, u smislu odredbe članka 30. alineje 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

10. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude, u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Vodovod i odvodnja Vojnić d.o.o., Ulica Andrije Hebranga 9, 47 220 Vojnić, OIB: 19392196591 ovlašten je pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja, sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

U Karlovcu, dana 05. svibnja 2023. godine

Ponuditelj:  
Vodovod i odvodnja Vojnić d.o.o.,  
zastupan po punomoćnici Ireni Blauhorn,  
odvjetnici iz Karlovca, Tuškanova 10